

LES COSTES – DOMAINE PRIVÉ

L'art de vivre confidentiel à Mougins



1. Une adresse rare au cœur de Mougins

Situé chemin de la Traversière à Mougins, au sein d'un environnement résidentiel particulièrement recherché, le domaine privé LES COSTES s'inscrit dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur. Entre Cannes, Sophia Antipolis et les collines de l'arrière-pays azuréen, Mougins séduit depuis longtemps une clientèle française et internationale en quête de discrétion, de sécurité et de qualité de vie.

Le programme bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des infrastructures de santé et des

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

grands axes de circulation. Cette situation permet de conjuguer sérénité résidentielle et accessibilité, dans un cadre verdoyant typique des hauteurs mouginoises.

Pensé comme un domaine confidentiel, le projet privilégie l'intimité et les grands espaces extérieurs, dans une commune réputée pour son patrimoine, sa gastronomie et son attractivité patrimoniale durable.

2. Des villas contemporaines aux prestations haut de gamme

LES COSTES – DOMAINE PRIVÉ propose une sélection limitée de villas T5 et T6 aux surfaces généreuses, allant d'environ 150 m² à près de 280 m² habitables. Chaque propriété dispose de vastes terrains privés pouvant dépasser 2 400 m², offrant une véritable sensation d'espace et de privilège.

L'architecture contemporaine a été conçue pour favoriser la lumière naturelle, l'ouverture sur l'extérieur et le confort de vie au quotidien. Les volumes intérieurs, les larges baies vitrées et les espaces de réception traduisent un positionnement résolument premium.

Les villas bénéficient également de stationnements privés et répondent aux exigences environnementales de la réglementation RE2020, intégrant ainsi des standards élevés en matière de performance énergétique et de confort thermique.

Le programme s'adresse aussi bien à une clientèle de résidence principale qu'à des acquéreurs recherchant une résidence secondaire patrimoniale sur la Côte d'Azur.

3. Un actif patrimonial de prestige sur la Côte d'Azur

Dans un contexte de raréfaction du foncier haut de gamme sur la Riviera française, LES COSTES représente une opportunité patrimoniale particulièrement qualitative. Le marché de Mougins bénéficie d'une demande structurellement soutenue, portée par une clientèle nationale et internationale recherchant des biens sécurisés, spacieux et idéalement situés.

Le caractère privé du domaine, la faiblesse de l'offre neuve de standing et le niveau élevé des prestations participent au potentiel de valorisation à long terme du programme.

Avec des prix s'échelonnant entre environ 1,58 M€ et 2,97 M€, le programme se positionne sur le segment premium du marché azuréen, dans une logique de conservation patrimoniale et de transmission.

La livraison prévisionnelle est annoncée pour le premier trimestre 2028, avec une actabilité prévue dès le deuxième trimestre 2026.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

Contact